

Gebouwen/ruimtes

Het woonhuis is op de 1e etage en bestaat uit:

woonkamer • 565x430cm
keukentje • 365x205cm
computer- of slaapkamer • 475x305cm
slaapkamer • 410x400cm
badkamer • 370x205cm
klein kamertje c.q. grote inloopkast • 405x270cm
berging • 710x360cm

De begane grond:

entree • 620x470cm
grote woon/leef keuken • 720x420cm
5 kamers • 2 st. 480x355, 425x365, 400x365, 410x355
3 badkamers • 300x175cm, 240x175cm, 290x210cm
cantina • 450x330cm
garage • 530x370cm
ketelhok • 365x210cm

En ook:

pizza/broodoven
kapelletje
garage • 700x360cm
stal met paardenboxen • 1.540x575cm
kippenhok • 175x170cm
2 hondenhokken • 135x115cm, 125x95cm
berghok • 220x185cm

Voorzieningen

Eigen water voorziening maar tevens een aansluiting op het leidingwaternetwerk.
Electriciteit.
Telefoon.
ADSL internet.
CV-installatie.
Warmwater d.m.v. combi-ketel en/of boilers.

En verder

Een met kiwi's overdekte pergola en achter de stal een klein terras met pergola.
Diverse fruit- en notenbomen, o.a. appels, kersen, vijgen, kastanjes, hazelnoten, walnoten.

Mogelijkheden

Als u wilt kunt gebruik blijven maken van de naam Casa Elena, inclusief de domeinnaam.

Prijs: € 299.000,-

Contact

Karen en Willem Havenaar
Regione San Rocco 24
14058 Monastero Bormida (AT)
Tel 0039 0144-889020
info@casaelena.org
www.casaelena.org

Voor makelaars adressen zie onze site.

Casa
ELENA
azienda agricola

Bed & Breakfast in Piemonte
Te koop



Wat

Casa Elena is een in bedrijf zijnde Bed & Breakfast, met bijbehorende wijngaarden.
De totale oppervlakte van het land is 2,3 ha.
Waarvan o.a. 4.000m² Moscato wijngaard en 5100m² nieuw aangeplante wijngaard met Barbera, Freisa en Cortese druiven.
Verder is er nog een oud wijngaardje, een moestuin, grond voor nader te bepalen bestemming, een stuk bos met zo'n 40 tamme kastanjabomen en nog wat grond met bomen en bosjes.
Voor de diverse werkzaamheden is er een tractor met toebehoren.



Waar

Drie kilometer buiten Monastero Bormida, een dorp met nog geen 1.000 inwoners.
Monastero Bormida ligt op ±1.160 km van Utrecht, binnen de driehoek Milaan, Turijn en Genua.



Ligging

Aan een geasfalteerde weg, even buiten Monastero Bormida, in de heuvels van de provincie Asti, Zuid-Piemonte.
Het landschap bestaat voornamelijk uit wijngaarden, akkerbouw en bossen.



